

QUARTIER  
LA TRÉMELIÈRE



## LE CONTEMPORAIN CÔTÉ CAMPAGNE AU RHEU



[www.secib-immobilier.com](http://www.secib-immobilier.com)

NOUVEAU



PROMOTEUR & AMÉNAGEUR  
- DEPUIS 1980 -



METTEZ DU VERT ET DES COULEURS  
DANS VOTRE VIE !



⊙ LE RHEU : CITÉ-JARDIN DYNAMIQUE



Le Rheu, plus que tout autre ville de la métropole Rennaise, peut se targuer d'être une cité à la campagne. En effet, cette commune limitrophe de la capitale bretonne entretient avec soin l'héritage de Gaston Bardet le fondateur des cités-jardin.

Récompensée par le Label 4 Fleurs, Le Rheu a su préserver la trame bocagère et les essences locales, tout en développant de nombreux équipements municipaux et sportifs.

Un riche tissu associatif et une programmation culturelle diversifiée viennent compléter le cadre de vie idéal pour les familles.

⊙ LE QUARTIER DE LA TRÉMELIÈRE :  
TOUT LE BIEN-ÊTRE DE LA VILLE  
À LA CAMPAGNE

Ce nouveau quartier de la commune du Rheu a été conçu pour respecter la qualité des espaces publics et verts, le cheminement piétons et cycles, la desserte par les transports en commun, s'inscrivant dans une démarche durable.

La proximité du petit cours d'eau du Lindon incite quant à lui les riverains à venir flâner en toute quiétude.

⊙ DES BIENS ATYPIQUES  
ET 100% COSY

Résolument ludique et moderne, le look architectural coloré de cet ensemble casse les codes jusque dans le plan des logements. Le jeu de volume avec les toits forme une composition graphique originale.

Alors maison ou appartement ?  
Les deux !

Au rez-de chaussée, les logements jouissent de jardins individuels, tandis qu'à l'étage, ils bénéficient de grandes terrasses bien orientées. Les logements traversants et élégants profitent de prestations soignées et de qualité.



Pensée pour les familles, cette résidence intimiste et protégée séduira également les investisseurs. Son excellent rapport qualité / prix, son emplacement et la pérennité des matériaux utilisés sont des atouts attractifs.

⊙ UNE VISION D'ARCHITECTE

Chromatik a été conçu par Laurence Croslard du cabinet SITADIN

QUARTIER LA TRÉMELIÈRE

8 logements,  
du T2 au T3 en R+1  
12 maisons  
du T3 au T5

À PARTIR  
DE 148 500 €\*  
Garage inclus (Lot A-01)

4T2

4T3  
Duplex

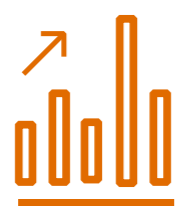
3T3  
Maison

7T4  
Maison

2T5  
Maison

8 000  
HABITANTS

4 900  
EMPLOIS



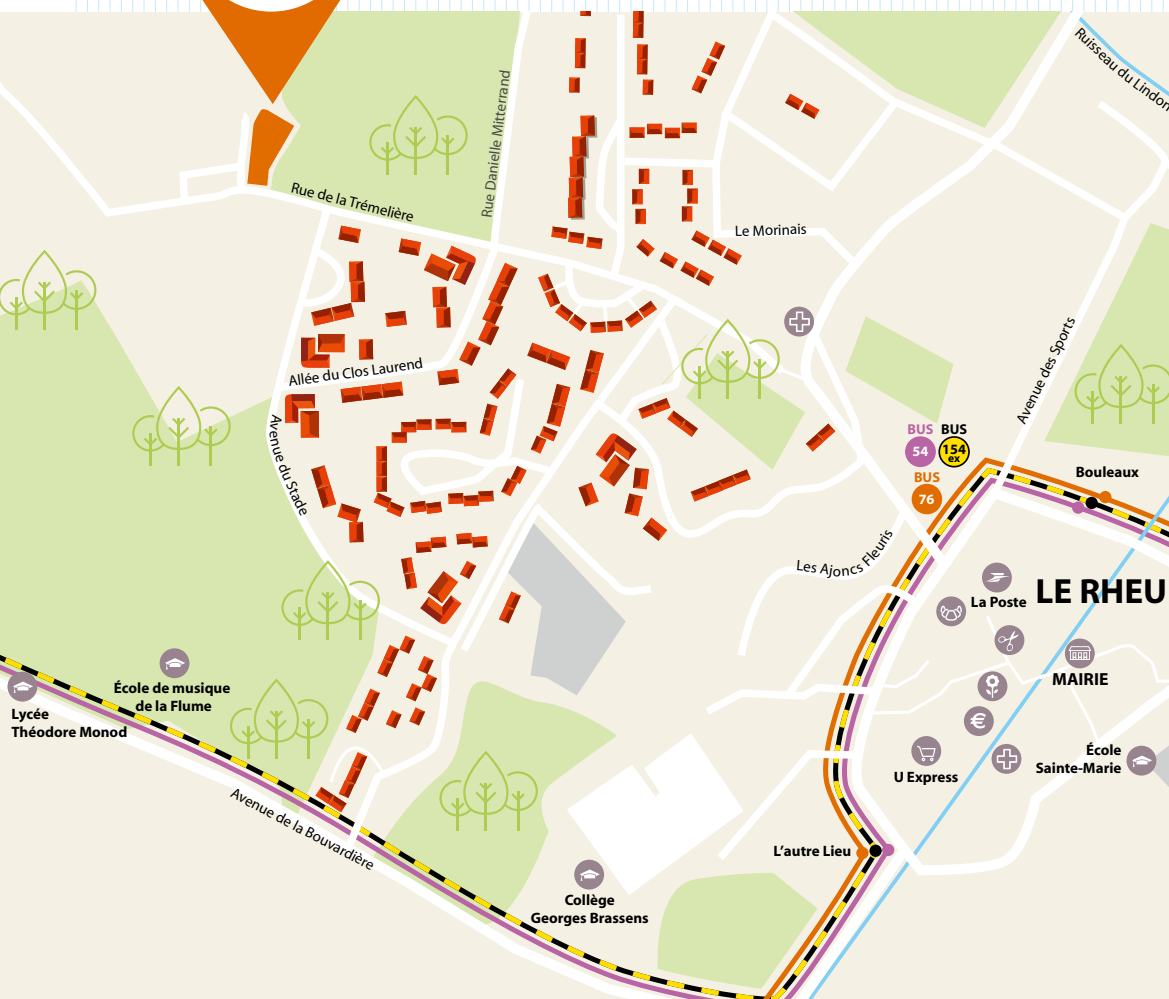
+ 100 EMPLOIS  
CRÉÉS ENTRE 2002 ET 2012







## QUARTIER LA TRÉMELIÈRE



### Accessibilité du quartier La Trémelière - Le Rheu



Lignes de bus : 54, 56, 76  
Ligne express : 154



Gare SNCF : l'Hermitage Mordelles



### Tous les atouts d'un investissement réussi :

- > Architecture contemporaine
- > Emplacement idéal
- > Concept d'habitat original
  - > Qualité de vie
  - > Prix compétitif
  - > Livré prêt à habiter
- > Signature SECIB immobilier

### SECIB IMMOBILIER, UN ACTEUR IMMOBILIER DE RÉFÉRENCE

Promoteur-Aménageur depuis 1980 en Bretagne, SECIB immobilier est filiale du groupe CIB, Coopérative Immobilière de Bretagne. Spécialiste de l'habitat et du logement, SECIB immobilier intervient sur l'ensemble des projets logements : logements collectifs, maisons individuelles groupées, surfaces professionnelles, aménagements de zones urbaines, résidences étudiantes et seniors.

### QUELQUES RÉFÉRENCES RÉCENTES



Rythmik - Acigné



Koncept - Rennes



La Kloserie - Saint-Malo



02 99 85 93 97



contact@secib-immobilier.com www.secib-immobilier.com



PROMOTEUR & AMÉNAGEUR  
- DEPUIS 1980 -