

**Logement N°** I - 16  
**Type** T4  
**Bâtiment** I  
**Niveau** R+1

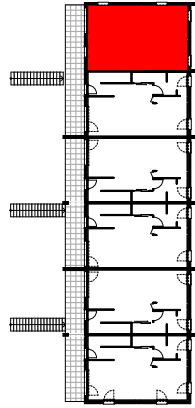
**SURFACES HABITABLES**

Entrée + PL 4,07  
 Séjour 28,32  
 Cuisine 11,15  
 Salle d'eau 6,88  
 Chambre 01 + PL 14,22  
 Chambre 02 10,15  
 Chambre 03 9,31  
 Salle de bain 5,00  
 WC 1,84  
 DGT + PL 6,75

**97,69 m<sup>2</sup>**

**SURFACES ANNEXES**

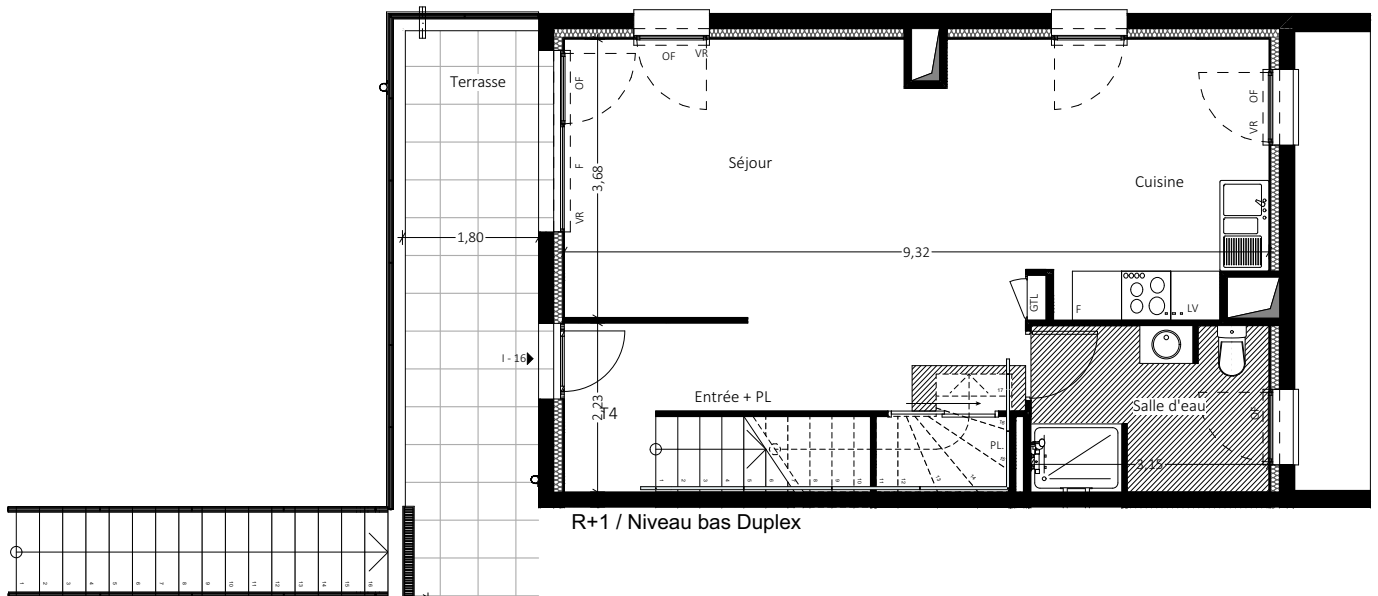
Terrasse **10,98 m<sup>2</sup>**



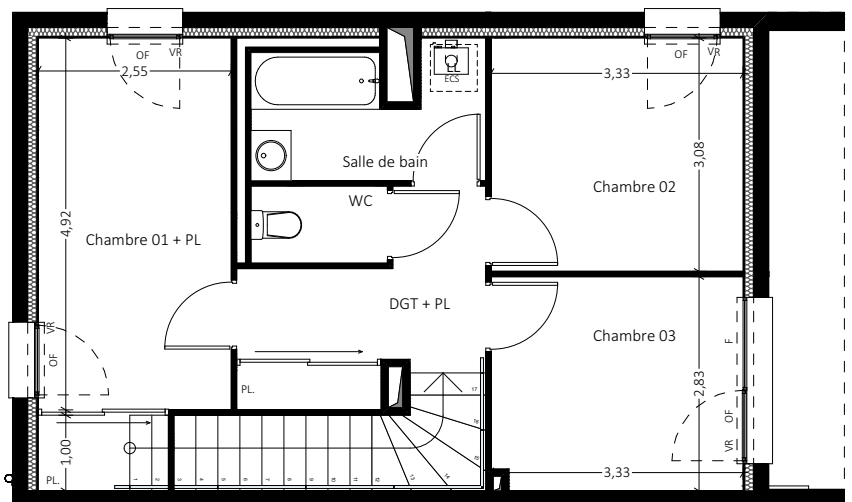
  
**LES PRÉAUX**  
 SAINT-MALO  
 Avenue des COTTAGES



1, place de la Gare  
 35040 Rennes  
 Tel : 02 99 85 93 97  
 contact@secib-immobilier.com



R+1 / Niveau bas Duplex



R+2 / Niveau haut Duplex

|     |                        |
|-----|------------------------|
| OF  | Ouvrant à la française |
| F   | Fixe                   |
| VR  | Voulet roulant         |
| ECS | Chaudière              |

**Le Trionnaire - Le Chapelain**  
 a/LTA architectes - urbanistes

1:100

Le 04/09/2020

Plan de vente Notaire

LES SURFACES PORTEES SUR LE PRESENT DOCUMENT SONT SUSCEPTIBLES DE VARIATIONS EN FONCTION D'IMPERATIFS ADMINISTRATIFS OU TECHNIQUES