



# GRANGES

DE CHAVAGNE

**VIVRE ET GRANDIR AVEC LE BOIS**

14 appartements du T2 au T4





## GRANGES DE CHAVAGNE, VILLE ET CAMPAGNE

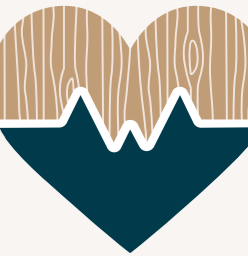
Chavagne, commune paisible qui allie charme de l'histoire et mouvement citoyen. Le vert vous entoure, l'accès à la ville est sans détour, la vie aux Granges de Chavagne est décidément apaisante.

## LA SÈVE D'UNE VIE NOUVELLE

Vivre dans un écrin de bois c'est vivre avec son temps en respectant l'environnement. De la terrasse aux façades, il est question d'être en harmonie complète avec la nature. Les formes cassées de l'ensemble offrent une multitude de vues sur la prairie pour une immersion complète. Une belle exposition au soleil pour une belle soirée d'été, vous en avez rêvé ?

## BELLES PERFORMANCES !

L'attention portée à l'optimisation des **performances énergétiques** (isolation en laine de bois, récupération d'énergie et chauffage solaire) permet de vivre dans un logement **agréable et parfaitement isolé**, mais aussi de réaliser des **économies financières** au fil des années en bénéficiant des **dernières innovations** en termes de construction.



5

appartements  
T2

6

appartements  
T3

3

appartements  
T4

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« La situation privilégiée de ce projet, en extrémité de la ZAC, exposé plein sud dans un écrin de verdure boisé, offre aux résidents un bien-être nature. Deux petites résidences ou chaque appartement s'ouvre sur le paysage, avec des jardins privatifs ou de belles terrasses sans vis-à-vis, comme des observatoires de la biodiversité. Deux petites résidences qui facilitent la convivialité par l'aménagement d'espaces de rencontres, d'un jardin partagé, des espaces de jeux pour les enfants, de détente ou de pique-nique.

Ce projet préfigure l'architecture de demain, respectueuse de l'environnement, passif et éco-conçu, où le bois est le matériau principal, pour une construction bas-carbone, sans consommation d'énergie fossile et sans émission de CO<sup>2</sup>. Une architecture pour un futur vertueux pour nos enfants. »

**Thierry SOQUET - Archiplurielle**

## CHAVAGNE LA BELLE !

- 4 000 habitants
- Jardin d'enfant, école publique et école privée
- 1 bibliothèque
- Plus de 70 associations sportives et culturelles
- Marché tous les mercredis matins
- 1 relais assistance maternelle
- Ligne de bus vers le centre-ville de Rennes (ligne 56 et 156 express)



Bois de la Sillandais

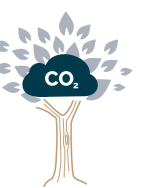
CONSTRUIRE BEAU EN BOIS



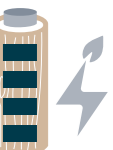
PRÉSERVER LA PLANÈTE



SE CHAUFFER DE MANIÈRE RÉGULÉE



LUTTER CONTRE L'EFFET DE SERRE



ÊTRE BIEN ISOLÉ ET CONSOMMER MOINS



## C'EST À CÔTÉ

- 20 min en voiture du centre-ville de Rennes
- 15 min en voiture de l'Aéroport Rennes Bretagne

## COMMERCES ET SERVICES À PROXIMITÉ

- Transports en commun
- Sports et loisirs
- Commerces
- Médiathèque



### AGENCE SECIB RENNES

1, place de la gare - 35000 Rennes  
02 52 56 13 61

## LES GRANGES, UN LOGEMENT CERTIFIÉ



- RESPECTEZ** davantage l'environnement
- GAGNEZ** en sécurité
- VIVEZ** dans un logement sain et plus fonctionnel
- LIMITEZ** les nuisances sonores
- BÉNÉFICIEZ** d'une température idéale
- RÉALISEZ** des économies

### SECIB IMMOBILIER, UN ACTEUR IMMOBILIER DE RÉFÉRENCE

Promoteur-Aménageur depuis 1980 en Bretagne, SECIB Immobilier est filiale du Groupe CIB, Coopérative Immobilière de Bretagne. Spécialiste de l'habitat et du logement. SECIB Immobilier intervient sur l'ensemble des projets logements : logements collectifs, maisons individuelles groupées, surfaces professionnelles, aménagements de zones urbaines, résidences étudiantes et seniors.



02 52 56 13 61



contact@secib-immobilier.com

secib-immobilier.com



**SECIB**  
immobilier