



SECIB
immobilier

TRÉGUIER
Boulevard Jean Guéhenno



L'Arche

Vivre au bord de l'estuaire

Habiter ensemble

Votre maison au cœur de Tréguier sur la côte de granit rose

Mémoire des hommes, les pierres de Tréguier nous parlent de notre histoire... Ses vieilles rues pavées, ses maisons à colombages aux façades sculptées, sa proximité avec la mer, son marché aux étals variés en font un véritable concentré de Bretagne historique au cachet incroyable.

Tréguier est une commune costarmoricaine implantée sur la Côte de granit rose et constituant la capitale historique du Trégor. Bordée par l'estuaire du Jaudy, Tréguier est une commune attractive, présentant des paysages pittoresques et un caractère patrimonial remarquable, contribuant à la qualité du cadre de vie. Située au confluent du Jaudy et du Guindy, la commune est desservie par la RD786, reliant les villes de Lannion (20 km au sud-ouest) et Paimpol (15 km à l'est). Rattachée à la communauté d'agglomération Lannion-Trégor Communauté, la commune compte 2500 habitants.



Le lotissement est destiné à recevoir des maisons individuelles d'habitation
 Il se compose de 21 terrains à bâtir allant d'environ 297m2 à 628m2
 Son accès principal s'effectuera au nord-est par la rue desserte de la fontaine Houdot sur la RD 786.

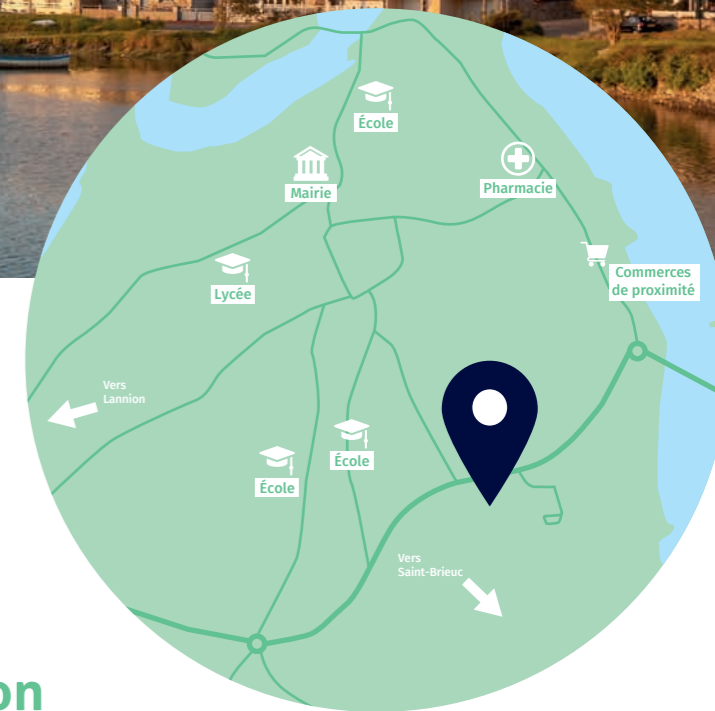


Tréguier CAPITALE HISTORIQUE DU TRÉGOR

La ville est située entre Perros-Guirec et Paimpol dans les Côtes d'Armor. C'est la capitale architecturale, artisanale et culturelle du Trégor, l'une des 9 provinces de la Bretagne.

Empreint d'un passé religieux toujours présent, Tréguier renferme en son sein l'un des plus beaux édifices de Bretagne : la majestueuse cathédrale et son cloître.

Tréguier, une cité aux innombrables richesses qui contribue au rayonnement de la Bretagne.



Une situation privilégiée

Écoles, collèges, lycée

Port de plaisance

Marché le mercredi matin

Commerces en centre-ville historique

Associations sportives et culturelles

Un emplacement idéal

Il est situé entre le tissu résidentiel immédiatement attenant à l'est et au nord-est.

Au sud du versant, l'espace boisé classé constitue un espace naturel de transition entre le coteau urbanisable et la vallée.

- À environ à 24 min de Paimpol, 22 min de Lannion et 2h en voiture de Rennes

- À proximité de la RD 786 et à 20 min environ de la gare de Lannion



AGENCE RENNES
1, place de la Gare
35 000 Rennes

02 99 85 93 97
secib-immobilier.com

SECIB Promotion, 9 rue du 71ème RI 22000 ST-BRIEUC sas au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320218944.
Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification.
Crédit Photo : Artgos, Adobe Stock.
Dossier du permis d'aménager consultable à la mairie.



Une marque du
Groupe CIB