



**SECIB**  
immobilier

**GÉVEZÉ**  
RUE DE LA MÉZIÈRE



# Arpège

La mélodie du bien vivre

**Habiter ensemble**

# Gévezé

## Commune à la fois animée et paisible

Située à environ 15 km au nord-ouest de Rennes, Gévezé est une charmante commune nichée au cœur de la campagne bretonne, offrant un mélange harmonieux entre le charme rural et les commodités modernes.

Le centre ville est animé par une vie locale dynamique. Les habitants sont réputés pour leur convivialité et leur attachement à leurs traditions.

Les environs offrent également de nombreuses possibilités de randonnée et de découverte de la nature, notamment au bord de la Flûme. En effet, ce petit cours d'eau bordée d'arbres serpente en pleine nature et offre de belles découvertes de la faune locale.



## Mon logement

- Une résidence à taille humaine
- Une architecture compact et élégante
- Des surfaces à vivre optimisées
- Espaces extérieurs arborés
- Jardin, balcon ou loggia
- Prestations de qualité
- Places de stationnements privées
- Une construction certifiée NF Habitat HQE



## Arpège, écoutez la mélodie du mieux vivre

Votre futur logement sera à proximité d'une zone naturelle préservée (arbres remarquables et champs agricoles) et d'un petit ruisseau paisible, vous offrant ainsi un cadre de vie que beaucoup vous envieront.

Vous vous laisserez bercer par le chant des oiseaux et le calme assourdissant de la nature.



Qualité paysagère remarquable



Entre nature et urbanisme



**30**  
logements  
du T2 au T4



Commerces de proximité



Chemins piétonniers



Espaces extérieurs ensoleillés :  
terrasse ou balcon

En entrée de ville et à environ 5 min. du centre, votre futur logement est idéalement situé entre praticité des commodités et calme de la campagne





# Rue de la Mézière GÉVEZÉ



## De nombreux atouts



À env. 15 min. de Rennes



Une commune de + de 5000 habitants



Randonnées / circuits à pied ou en VTT



Commerces de proximité et à env. 15 min de la zone commerciale de Pacé



2 écoles primaires (publique et privée)



Professionnels de santé : médecins, dentistes, infirmiers, ostéopathes, pharmacie...



Transports en commun : ligne BUS Star n°68



Nombreux clubs sportifs



Culture : médiathèque La Parenthèse, festival La Flume Enchantée, représentations théâtrales...





**AGENCE RENNES**  
1, place de la Gare  
35 000 Rennes

**02 99 85 93 97**  
**secib-immobilier.com**